

FAC SIMILE - Case ed Appartamenti per Vacanza (C.A.V.)

PERIZIA TECNICA ASSEVERATA

(resa ai sensi D.P.R. 445/2000 e degli artt. 359 e 481 del Codice Penale)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
C.F./P.IVA _____, residente/con studio in _____
alla Via _____ n. _____ C.A.P. _____ tel. _____
email _____ pec _____ iscritto _____
di _____ con n. _____, per incarico ricevuto dal/lla sig./ra _____
in relazione alla struttura ricettiva, tipologia _____ denominazione _____,
la cui attività viene svolta,
presso Unità Immobiliare/Immobile sita/o in _____ Via _____ n. _____ piano _____
censita al N.C.E.U. di _____ al Foglio _____ Part. _____ sub. _____ cat. _____

in qualità di tecnico abilitato che assume funzioni di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazione e mendaci dichiarazioni (art. 76 D.P.R.445/00), sotto la sua personale responsabilità

ASSEVERA

- che gli immobili (fino ad un massimo 2 per n. 6 posti letto), sono allocati nello stabile, hanno destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e sono in possesso di tutti requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico – sanitari di cui al DM 5 luglio 1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti ed sono idonei per svolgimento dell'attività;
 - che gli immobili e tutte le camere sono conformi al DM 5 luglio 1975 e per quanto attiene alle dimensioni delle camere, la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici e quest'ultimi risultano completi formati da 4 (quattro) pezzi;
- in caso di molocale : che l'immobile è conforme al DM 5 luglio 1975 e soddisfa le dimensioni minime indicate nell'art.3

- che la struttura ricettiva garantisce le condizioni fissate all'art. 5, punto 5.1 del D.M. 236/89 (abbattimento barriere architettoniche) come richiesto dal D.A. 3098/GAB del 22/11/2018 s.m.i.;

OPPURE: che la struttura è in possesso di deroga rilasciata dal Comune di n..... del

- che gli immobili sono in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed sono in possesso del certificato di agibilità/SCA n... del (indicare gli estremi), e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato;
- che la struttura è in possesso di ascensore dimensionato secondo le norme vigenti (obbligatorio se le unità sono dislocate in locali oltre i primi tre livelli fuori terra);
- che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità;
- che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione e di cottura, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati;
- che i soppalchi (ove presenti) sono in regola con la normativa vigente per la destinazione d'uso indicata;
- che la veranda (ove presente) è in regola con la normativa vigente per la destinazione d'uso indicata;
- che la piscina (ove presente) e le opere ad essa collegate, sono in possesso di tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza;
- che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M del 09/04/94 e s.m.i in materia di Prevenzione Incendi;
- che la struttura ricettiva denominata è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. 3098/GAB del 22/11/2018 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia CAV categoria Unica una stella per una ricettività di n..... Unità Abitative così divisi n..... monostanza e n..... locale con soggiorno-pranzo-cucina e n..... camere da letto, per complessivi n..... posti letto.

Data.....

Firma e Timbro

Allegare documento valido di riconoscimento