



**CITTA' METROPOLITANA di MESSINA**  
5<sup>a</sup> Direzione "SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI"  
Servizio "TURISMO"

CITTA' METROPOLITANA  
di MESSINA

USCITA  
27/03/2018  
Protocollo n.0011427/18

A tutti gli Sportelli Unici Attività Produttive  
della Provincia di Messina – L o r o S e d i  
p.e.c.: Istituzionale dei 108 Comuni

e, p.c. Al Dipartimento Regionale del Turismo dello  
Sport e dello Spettacolo – P A L E R M O  
p.e.c.: dipartimento.turismo@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Circolare, direttive semplificazione SCIA per l'attribuzione delle stelle alle Strutture Ricettive.

L'art.6 della L.R. 5 aprile 2011 n.5 dispone che "l'art.22 della L.R. 30 aprile 1991 n.10 e successive modifiche ed integrazioni, è sostituito dal seguente: "art.22- Trovano applicazione nella Regione le disposizioni di cui all'art.19 della legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni"; l'art.19 della legge 241/90, con le successive modifiche ed integrazioni prevede, tra l'altro, che: "... ogni atto di autorizzazione, licenza, concessione non costitutiva, permesso o nulla osta comunque denominato... il cui rilascio dipenda esclusivamente dall'accertamento di requisiti e presupposti richiesti dalla legge o da atti amministrativi a contenuto generale è sostituito da una segnalazione dell'interessato".

Nella fattispecie che ci riguarda, (attribuzione/conferma/revoca numero di stelle), per l'avvio e la gestione, (variazione e quant'altro), delle strutture turistico ricettive, va presentata dall'interessato, al SUAP del Comune territorialmente competente, la SCIA-Segnalazione Certificata di Inizio Attività, lo Sportello Unico per le Attività Produttive, **unico interlocutore del procedimento con il cittadino utente**, provvede, **il più celermente possibile**, ad inoltrare la SCIA, per i relativi endoprocedimenti, agli Enti interessati, ognuno per la propria specifica ed esclusiva competenza, (art.19-bis L.241/90 – art.2 D.A. 469/S2TUR/2017).

Ora, al fine di semplificare ulteriormente gli adempimenti dei cittadini/utenti, (art.5, d.lgs n.222/2016), e, quindi, per completare il più velocemente possibile l'endoprocedimento di specifica competenza della Città Metropolitana, (attribuzione/conferma/modifica/revoca del numero di stelle), gli Uffici competenti del Servizio Turismo hanno predisposto le allegate autocertificazioni, (strutture alberghiere o strutture extralberghiere), da allegare alla SCIA presentata al SUAP.

**La mancata presentazione della detta autocertificazione, completa in ogni sua parte e degli allegati nella stessa richiesti, comporterà l'automatica immediata restituzione al SUAP per l'impossibilità di avviare l'endoprocedimento di specifica competenza; lo stesso avverrà nel caso in cui la detta autocertificazione o i suoi allegati contenessero errori e/o dati e dichiarazioni inesatte tali da impedire il corretto esame della pratica da parte degli Uffici del Servizio Turismo e non sanabili in altro modo.** Precisando, in quest'ultimo caso, che: "...I provvedimenti amministrativi conseguiti sulla base di false rappresentazioni dei fatti o di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci per effetto di condotte costituenti reato, accertate con sentenza passata in giudicato, possono essere annullate dall'Amministrazione anche dopo la scadenza del termine di diciotto mesi ... ..", (art.21-nonies commi 2, 2-bis L.241/90 e ss.mm.ii.).

Comprendendo che per l'applicazione a regime delle presenti direttive è necessario un opportuno arco temporale, che si ritiene congruo nel termine di 30 giorni dall'inoltro della presente, si precisa che le stesse entreranno pienamente **a regime dal 02.05.2018**.

Il Responsabile P.O. Servizio Turismo  
Sig. Ferdinando Barone

Il Dirigente V<sup>a</sup> Direzione  
D.ssa Tripodo Avv. Anna Maria

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

## DENUNCIA DEI REQUISITI DELLE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE

(Alberghi, motel, Villaggi-Albergo, A.T.R., R.T.A)

I sottoscritt \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

nat a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_, nella qualità di  titolare  legale rappresentante

della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ P. Iva \_\_\_\_\_

iscrizione al Registro Imprese \_\_\_\_\_ N. REA \_\_\_\_\_ CCIAA di \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 /2000**

### DICHIARA

che la struttura turistico - ricettiva denominata \_\_\_\_\_

sita nel Comune \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_

Dati catastali: Fg. \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

P.e.c. \_\_\_\_\_ Sito internet \_\_\_\_\_

**possiede i requisiti del D.A. Regione Sicilia n. 2351/Gab. del 15/12/2014 e della normativa vigente, per essere classificata fino al 31/12/2021**

nella TIPOLOGIA \_\_\_\_\_ CATEGORIA \_\_\_\_\_ stelle,

ATTIVITA'  ANNUALE  STAGIONALE ( dal 21 marzo al 30 ottobre)

con una RICETTIVITA' di n. \_\_\_\_\_ (camere/U.A.), per complessivi n. \_\_\_\_\_ POSTI LETTO,

**precisamente:**

#### A) Camere

Camere singole ( non inferiore a 8 mq) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_

Camere doppie ( non inferiore a 14 mq) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_

Camere triple ( non inferiore a 20 mq) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_

Camere quadruple (non inferiore a 26 mq) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_

Suites n. \_\_\_\_\_ (a 2 Posti Letto) n. \_\_\_\_\_ (a 3 Posti Letto) n. \_\_\_\_\_ (a 4 Posti Letto) n. \_\_\_\_\_ (a ..... Posti Letto)

con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_

**Totale camere n. \_\_\_\_\_**

**Totale posti letto A) \_\_\_\_\_**

#### B) Unità Abitative sprovviste di cucina

Monolocali n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_

Bilocali n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_

Trilocali n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_

**Totale Unità Abitative n. \_\_\_\_\_**

**Totale posti letto B) \_\_\_\_\_**

1) Di cui Camere e/o U.A. per *diversamente abili* n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo. n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ bagni comuni completi per le camere prive di bagni , di cui n. \_\_\_\_\_ per *diversamente abili*

**Unità Abitative dotate di servizio autonomo di cucina (per A.T.R. e R.T.A.)**

- n. \_\_\_\_\_ Monocali (max 4 p.l.) con bagni privati e completi posti letto tot. \_\_\_\_\_
- n. \_\_\_\_\_ U.A. costituite da locale soggiorno-pranzo-cucina (senza posti letto) e camere da letto  
bagni privati e completi n. \_\_\_\_\_ Camere da letto n. \_\_\_\_\_ (a 1 Posto Letto) n. \_\_\_\_\_ (a 2 Posti Letto)  
n. \_\_\_\_\_ (a 3 Posti Letto) n. \_\_\_\_\_ (a 4 Posti Letto) posti letto tot. \_\_\_\_\_
- n. \_\_\_\_\_ U.A. costituite da locale soggiorno-pranzo-cucina (con posti letto) e camere da letto  
bagni privati e completi n. \_\_\_\_\_ Camere da letto n. \_\_\_\_\_ (a 1 Posto Letto) n. \_\_\_\_\_ (a 2 Posti Letto)  
n. \_\_\_\_\_ (a 3 Posti Letto) n. \_\_\_\_\_ (a 4 Posti Letto) posti letto tot. \_\_\_\_\_

**Totale U.A. n. \_\_\_\_\_**

**Totale posti letto \_\_\_\_\_**

2) Di cui Unità Abitative per *diversamente abili* n. \_\_\_\_\_ con servizio priv. n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ bagni comuni completi per le camere prive di bagni, di cui n. \_\_\_\_\_ per diversamente abili

**DICHIARA ALTRESI'**

CHE LA STRUTTURA RICETTIVA E' ADEGUATA A QUANTO DISPOSTO DALLA L. n. 13/89 E DAL D.M. dei LAVORI PUBBLICI DEL 14/06/1989 N.236 - abbattimento barriere architettoniche.  
( attenzione : obbligo di compilazione dei precedenti punti 1 o 2 in base alla tipologia )

Di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini *ISTAT* previsto dall'art. 3 del decreto Assessorato del Turismo Sport e Spettacolo della Regione Sicilia del 20/03/2017 - (comunicazione completa al Dipartimento regionale del Turismo dei dati indicati nel D.A. del 25/07/2014 tramite l'applicativo **Turist@t** );

Di richiedere, immediatamente e non oltre 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini *ISTAT* previsto dall'art. 3 del decreto Assessorato del Turismo Sport e Spettacolo della Regione Sicilia del 20/03/2017 - (comunicazione completa al Dipartimento regionale del Turismo dei dati indicati nel D.A. del 25/07/2014 tramite l'applicativo **Turist@t** ); c

**Altre eventuali dichiarazioni :**

**Allega alla presente:**

- **Planimetria quotata con arredi, con indicazione dei dati catastali, della superficie e della destinazione d'uso dei vani, del numero dei posti letto, delle aree comuni e dei vani riservati e Relazione Tecnica descrittiva della struttura, datate e firmate da un tecnico abilitato, che attesti altresì che la struttura ricettiva ha i requisiti previsti dalla normativa vigente, per svolgere l'attività come da SCIA;**
- **Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;**
- **Comunicazione dei prezzi e delle attrezzature (modulistica sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Messina finestra turismo e cultura/turismo/ricettività/modulistica/prezzi) ;**

data \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.L.gs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto della vigente normativa in materia, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

**N.B. : La presente dichiarazione deve essere debitamente compilata in ogni sua parte .**

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

## DENUNCIA DEI REQUISITI DELLA STRUTTURA RICETTIVA

(Bed and Breakfast – Affittacamere – Case ed Appartamenti per Vacanza )

\_\_I\_\_ sottoscritt \_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

nat a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ nella qualità di  titolare  legale rappresentante

della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ P. Iva \_\_\_\_\_

iscrizione al Registro Imprese \_\_\_\_\_ N. REA \_\_\_\_\_ CCIAA \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 /2000**

### DICHIARA

che la struttura turistico - ricettiva denominata \_\_\_\_\_

sita nel Comune \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_

Dati catastali: Fg. \_\_\_ Part. \_\_\_ Sub. \_\_\_ Cat. \_\_\_ / \_\_\_\_\_ (unico sub per B&B)

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

P.e.c. \_\_\_\_\_ Sito internet \_\_\_\_\_

**possiede i requisiti del D.A. Turismo Sport Spettacolo Regione Sicilia n. 2351/Gab. del 15/12/2014 e della normativa vigente, per essere classificata fino al 31/12/2021 ( C.A.V. ed Afficamere)**

**possiede i requisiti del D.A. Turismo Sport Spettacolo Regione Sicilia del 15/02/2017 e della normativa vigente per essere classificata fino al 31/12/2021 (Bed and Breakfast)**

nella TIPOLOGIA \_\_\_\_\_ CATEGORIA \_\_\_\_\_ stelle,

ATTIVITA'  ANNUALE  STAGIONALE ( dal 21 marzo al 30 ottobre)  
per B&B  OCCASIONALMENTE  STABILMENTE (occorre Partita IVA)

con una RICETTIVITA' di n. \_\_\_\_\_ (camere/U.A.), per complessivi n. \_\_\_\_\_ POSTI LETTO,

precisamente:

#### A) BED AND BREAKFAST

*Camere e spazi a disposizione degli ospiti :*

Camere singole ( non inferiore a 8 mq ) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_

Camere doppie ( non inferiore a 14 mq ) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_

Camere triple ( non inferiore a 20 mq ) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_

Camere quadruple (non inferiore a 26 mq ) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_

Soggiorno (come da planimetria)

**Totale camere n.** \_\_\_\_\_

**Totale posti letto A)** \_\_\_\_\_

Camere a uso personale : n. \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ bagni (uso esclusivo) ,

n. servizi completi per le camere non fornite di bagno privato \_\_\_\_\_

IN COMUNE CON IL PROPRIETARIO  
 IN COMUNE FRA GLI OSPITI

## B) AFFITTACAMERE

### Camere e spazi a disposizione degli ospiti :

Camere singole (Sup. minima 8 mq) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_  
Camere doppie (Sup. minima 12 mq) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_  
Camere triple (Sup. minima 16 mq) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_  
Camere quadruple (Sup. min. 20 mq) n. \_\_\_\_\_ con bagno privato completo n. \_\_\_\_\_ posti letto tot. \_\_\_\_\_  
Soggiorno (come da planimetria)

**Totale camere n.** \_\_\_\_\_ **Totale posti letto B)** \_\_\_\_\_

n. servizi per le camere non fornite di bagno privato \_\_\_\_\_

## C) CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZA

### Unità Abitative

- n. \_\_\_\_\_ Monolocali (max 4 p.l.) con bagni privati e completi posti letto tot. \_\_\_\_\_
- n. \_\_\_\_\_ U.A. costituite da locale soggiorno-pranzo-cucina (senza posti letto) e camere da letto  
bagni privati e completi n. \_\_\_\_\_ Camere da letto n. \_\_\_\_\_ (a 1 Posto Letto) n. \_\_\_\_\_ (a 2 Posti Letto)  
n. \_\_\_\_\_ (a 3 Posti Letto) n. \_\_\_\_\_ (a 4 Posti Letto) posti letto tot. \_\_\_\_\_
- n. \_\_\_\_\_ U.A. costituite da locale soggiorno-pranzo-cucina (con posti letto) e camere da letto  
bagni privati e completi n. \_\_\_\_\_ Camere da letto n. \_\_\_\_\_ (a 1 Posto Letto) n. \_\_\_\_\_ (a 2 Posti Letto)  
n. \_\_\_\_\_ (a 3 Posti Letto) n. \_\_\_\_\_ (a 4 Posti Letto) posti letto tot. \_\_\_\_\_

**Totale U.A. n.** \_\_\_\_\_ **Totale posti letto C)** \_\_\_\_\_

### DICHIARA ALTRESI'

- La struttura ricettiva garantisce, come richiesto dal D.A. Regione Sicilia n. 2351/Gab. del 15/12/2014, la "visitabilità" ex art. 5.1 del D.M. n.236/89 abbattimento barriere architettoniche (C.A.V. e Affittacamere);
- Di avere la piena disponibilità dell'immobile;
- Di adibire l'immobile ad abitazione personale (B&B);
- Di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT previsto dall'art. 3 del decreto Assessorato del Turismo Sport e Spettacolo della Regione Sicilia del 20/03/2017 – (comunicazione completa al Dipartimento regionale del Turismo dei dati indicati nel D.A. del 25/07/2014 tramite l'applicativo **Turist@t**);
- Di richiedere, immediatamente e non oltre 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT previsto dall'art. 3 del decreto Assessorato del Turismo Sport e Spettacolo della Regione Sicilia del 20/03/2017 – (comunicazione completa al Dipartimento regionale del Turismo dei dati indicati nel D.A. del 25/07/2014 tramite l'applicativo **Turist@t**);

### Altre eventuali dichiarazioni :

### Allega alla presente:

- **Planimetria quotata con arredi**, con indicazione dei dati catastali, della superficie e della destinazione d'uso dei vani, del numero dei posti letto, delle aree comuni e dei vani riservati e **Relazione Tecnica** descrittiva della struttura, datate e firmate da un tecnico abilitato, che attesti altresì che la struttura ricettiva ha i requisiti previsti dalla normativa vigente, per svolgere l'attività come da SCIA;
- **Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.**
- **Comunicazione dei prezzi e delle attrezzature** (modulistica sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Messina finestra turismo e cultura/turismo/ricettività/modulistica/prezzi) ;

data \_\_\_\_\_ timbro e firma \_\_\_\_\_

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.L.gs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto della vigente normativa in materia, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data \_\_\_\_\_ timbro e firma \_\_\_\_\_

**N.B. : La presente dichiarazione deve essere debitamente compilata in ogni sua parte .**